

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

**Privind vanzarea terenului, in suprafata de 155.28 mp ind 337 mp,
aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in
orasul Busteni strada Prahovei, nr. 5**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului oras Busteni;

Raportul de specialitate nr. 9710/01.10.2014 al Compartimentelor Juridic, patrimoniu, cadastru, financiar contabil, la proiectul de hotarare privind vanzarea terenului, in suprafata de 155.28 mp ind 337 mp, aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in orasul Busteni strada Prahovei, nr. 5.

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL 7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul art. 36, art. 45 alin (1) si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA
PREZENTA HOTARARE**

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului curte d-nei Balusescu Ana-Maria in suprafata de 155.28 mp ind 337 mp, aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in orasul Busteni strada Prahovei, nr. 5.

Art. 2 – Terenul prevazut la art. 1 face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa nr.8, poz.154 la HCL nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni, inventariat sub nr.8553.

Art. 3. – Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare al terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 21 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 29.10.2014 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 5 (1) – Pretul de vanzare al terenului este de 3260,88 euro

(2) Suma de 3260,88 euro va fi achitata astfel: 20% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, respectiv 652,18. euro, iar restul de 80% respectiv 2608,70 euro, in termen de 3 ani de la incheierea contractului de vanzare-cumparare, prin rate lunare, cu o dobanda de 10% anual.

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6. In cazul nerespectarii termenului de incheiere a contractului de vanzare, respectiv 60 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea.

Art. 7. Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5 alin.(3).

Art. 8.- Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimrntul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUNEA CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. Adriana Bardan**

**Busteni , 29.10.2014
Nr.201**